



Privatzimmer Ferienwohnungen Appartements

Mit
den aktuellen
Preisen der
Badener
Unterkünfte

Tourist Information Baden

Brusattiplatz 3 • A-2500 Baden bei Wien
Tel +43/2252/86 800-600
info@baden.at
www.tourismus.baden.at

Stand: 11.06.2018

Allgemeine Hinweise

Wahl der Unterkunft

Zimmerbestellungen sollen möglichst frühzeitig vor Antritt der Reise aufgegeben werden, der Reservierungsauftrag ist bitte direkt an den ausgewählten Unterkunftgeber zu richten.

Nächtigungstaxe

Alle Personen, die sich vorübergehend im Gemeindegebiet der Kurstadt Baden aufhalten, sind zur Bezahlung der Nächtigungstaxe verpflichtet. Die Nächtigungstaxe dient zur Erhaltung touristischer und kurörtlicher Einrichtungen:

01.01. – 31.12.2018 täglich € 2,30 pro Person/Nacht

Die Preise in dieser Broschüre verstehen sich **zuzüglich** der **ortsüblichen Nächtigungstaxe von € 2,30 p.P. und Nächtigung ab 15 Jahren.**

Sämtliche Preise sind in Euro angegeben und verstehen sich **pro Person/Nacht exklusive Frühstücksservice**, falls nicht anders angegeben.

Preisänderungen auf Grund allgemeiner, gesetzlicher und besonders die Unterkunftgeber betreffenden Preiserhöhungen bleiben vorbehalten.

Ihr Aufenthalt ist meldepflichtig. Bitte achten Sie auf die Anmeldung durch den Unterkunftgeber und verlangen Sie Ihre **Badener VIP-Card** mit vielen Vergünstigungen und Gratisleistungen, erhältlich ab 1 Übernachtung bei Ihrem Unterkunftgeber.

Aus dem Ausland anrufen

Vorwahl aus Russland, Belgien, Deutschland, England, Frankreich, Italien, Niederlande, Schweiz, Ungarn: 043/2252, aus den USA: 01143/2252, aus Japan: 00143/2252

Die Zusammenstellung dieser Unterkunftsliste erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben der Unterkunftgeber. Die Geschäftsgruppe Tourismus ist für die Richtigkeit dieser Angaben nicht verantwortlich und kann aus diesem Titel nicht haftbar gemacht werden.

Alle Angaben ohne Gewähr!
Änderungen vorbehalten!

Stand: 11.06.2018

*) Zeichenerklärung

1. Unterkunft mit TV (Kabel oder SAT)
2. Unterkunft mit Radio
3. Unterkunft mit Direktwahltelefon
4. Unterkunft mit Bad und WC
5. Unterkunft mit Wanne und WC
6. Etagenbäder oder Etagenduschen
7. Unterkunft mit Klimaanlage
8. Unterkunft mit Balkon
9. W-LAN
10. Internetzugang
11. Nichtraucherzimmer
12. Eigener Raucherbereich
13. Küche / Wohnküche
14. Kochgelegenheit
15. Rollstuhlgeeignet
(nach den Normen des Club Handicap)
16. Garten / Sonnenterrasse
17. Parkplatz
18. Garage
19. Kleinkinder werden aufgenommen
20. Gäste mit Hunden werden aufgenommen
21. Erdgeschoss ohne Stufen
22. Erdgeschoss / Obergeschoss mit Stufen
23. Souterrain / Untergeschoss mit Stufen

Auskünfte

Tourist Information Baden

Leopoldsbad, Brusattiplatz 3
A-2500 Baden bei Wien

Tel 43/2252/86 800-600
Fax 43/2252/86 800-625
info@baden.at
www.tourismus.baden.at

Privatzimmer

Privatzimmer

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Privatzimmer ECONTO® Nähe Römertherme Mag. Ehrntraut Hannes Pelzgasse 9 Planquadrat: D3/b Tel.: 02252/25 27 07 Tel.: 0660/504 55 56 www.econto.eu zimmer@econto.eu	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Privatzimmer ca. 20 m² für 1-2 Personen • in absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage • Wohn- / Schlafzimmer • Badezimmer • hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien: Echtholzparkett, Vollholzmöbel, Granit, Feinsteinzeug, Holzkassettentüren • Nichtraucherzimmer • ohne Winterzuschlag • keine Haustiere, ganzjährig • Nähe Casino, Kurpark, Rosarium, Römertherme, Strandbad 	1, 4, 9, 10, 11, 19, 22 W-LAN Internet Flat-TV SAT-TV Fön Bettwäsche Handtücher Frühstücks- möglichkeit schräg gegenüber Cafe Ullmann	2 Pers.: ab € 42,- Preis inklusive: 2 Handtücher 1 Bettwäsche W-Lan / Internet Heizkosten Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Pauschalangebote auf Anfrage!
Privatzimmer FORISCH Pipi Schimmergasse 13 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/41 281 Tel.: 0676/702 71 40	<ul style="list-style-type: none"> • 3 Privatzimmer für je 1 Person 12 m² / 15 m² / 15 m² Gemeinschaftliche Nutzung von: <ul style="list-style-type: none"> • Vorraum • Bad mit Dusche • WC • große Gemeinschaftsküche • ganzjährig 	1, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 22 Radkeller	Ab 1 Woche! Preis auf Anfrage! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Auch gerne länger- fristig vermietbar auch für Schüler – Preis auf Anfrage!
Privatzimmer GLINSERER Sylvia Eichwaldgasse 8 Planquadrat: E4/a Tel.: 0676/540 17 39	<ul style="list-style-type: none"> • 2 Privatzimmer je 17,5 m² für je 2-3 Personen • 1 Privatzimmer 22 m² für 2 Personen • 2 Privatzimmer je 27 m² für je 2 Personen 	6, 11, 14, 16 4, 11, 14, 16 4, 11, 13, 16	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 50,- Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 4,00 pro Tag
Privatzimmer SEITZ Isolde Leopold Breinschmid Str. 23 Planquadrat: E4/c Tel.: 0676/72 93 200 klaus.seitz@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Privatzimmer 15 m² für 1 Person • Villenlage • Badezimmer mit Dusche • WC • Gartenmitbenützung • Parkmöglichkeit vorm Haus • Ganzjährig (ausgenommen Juli) für Schüler & Studenten 	2, 4, 10, 11, 13 (Mitbenützung), 15, 16, 17, 21	Preis auf Anfrage! Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! Auch gerne länger- fristig vermietbar für Schüler und Studenten!

Privatzimmer

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Privatzimmer WÜRFLINGER Ronald Weilburgstraße 49 Planquadrat: D3/c Tel.: 0676/702 02 22 ronald.wuerflinger@gmx.at Tel.: 0650/243 28 22 melanie-nief@gmx.de	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Privatzimmer 15 m² für 1-2 Personen mit französischen Balkon • 1 Privatzimmer 10 m² für 1-2 Personen mit Balkon • 1 Doppelbett 140x 200 • Schreibtisch • Mitbenützung: Vorraum & Küche • Frühstück wird gerne zur Selbstbedienung zur Verfügung gestellt!!! • Bad mit Dusche, WC • Zimmer in generalsanierten Familienwohnung im 1. Stock - Villa Pia • Grünruhelage / Villenviertel • Parkmöglichkeit vorm Haus • Gartenbenützung • ganzjährig 	4, 6, 8, 9, 11, 13 (Mitbenützung), 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 30,- Jede weitere Person: € 20,- Kinder 5-12 J.: € 10,- Kinder bis 5 J.: Gratis! Zuzüglich € 4,- p.P. bei 1-2 Nächten! Inkl. Endreinigung und Heizkosten ! Selbstbedienungs- frühstück! 10 % Wochenrabatt! Pauschalangebot auf Anfrage!

Ferienwohnungen Appartements

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<p>Ferienwohnung m11 Dr. AIGNER Barbara</p> <p>Mautner-Markhof-Str. 11 Planquadrat: E2/b Tel.: 0676/519 88 05 www.wohngenussinbaden.at barbara.aigner@emotion-banking.at</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 75 m² große FEWO für 2 Personen • in einer wunderschön 2011 general sanierten Jugendstilvilla in absoluter Ruhelage, zentral gelegen, Villenviertel • traumhafte sonnige Südlage mit Blick in einen blühenden Vorgarten • hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien • Schlafzimmer mit Boxspringbett • Wohnzimmer mit gemütlichen Ledersofa und 50 Zoll Flat-TV • vollausgestattete, moderne Wohnküche • großzügiger Vorraum • kleiner Arbeitsbereich & Schreibtisch • großzügiges Designerbad • Nichtraucher • Gartenbenützung • 5 Gehminuten ins Zentrum • ganzjährig 	<p>1, 2, 4, 9, 10, 11, 13, 14,16, 17, 21</p> <p>W-LAN Internet Espressomaschine Geschirrspüler Mikrowelle Wasserkocher Herd / Backrohr Waschmaschine Fön Hand-, Badetücher, Matten Bettwäsche Wäscheständer Einstellmöglichkeit für Fahrräder Parkplatz vor dem Haus eig. Zugang (nur 1 Wohnung, keine anderen Gäste)</p>	<p>2 Pers.: € 95,-</p> <p>Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten !</p> <p>Gerne auch längerfristige Vermietung für vergünstigte Preise!</p>
<p>Ferienwohnung BICHLER Elfriede</p> <p>Sauerhofstraße 22 Planquadrat: D3/d Tel.: 0676/307 19 31 Fax: 01/31 002 09 elfriede_bichler@aon.at</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 45 m² FEWO für 1-4 Personen • in einer schönen Stilvilla zentral gelegen • 1 großes Zimmer mit Sat-TV • Wohnküche voll eingerichtet mit eigenem Ausgang in den Garten mit kleiner Terrasse • Sitzecke und Sonnenschirme • Nichtraucher • ganzjährig 	<p>1, 2, 6, 11, 13, 16, 17, 19, 22</p>	<p>1 Pers.: € 24,- Jede weitere Person: € 15,-</p> <p>Endreinigung: € 20,-</p> <p>Heizkostenzuschlag: € 4,- pro Tag</p> <p>Auch gerne längerfristig vermietbar auch für Schüler – Preis auf Anfrage!</p>

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung BREINSCHMID Wilma Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4/d Tel.: 02252/82 6 45 (Anrufbeantworter) Tel.: 0680/230 52 15	<ul style="list-style-type: none"> • 85 m² FEWO für 3 Personen oder 2 Erwachsene und 2-3 Kinder • Küche komplett eingerichtet • großes Wohnzimmer komplett • Schlafzimmer komplett mit Ausgang auf Terrasse • SAT-TV • Nichtraucher • Vorraum • Bad, WC • Garten • Ruhelage • Parkplatz • Kleinkinder werden aufgenommen • ganzjährig 	1, 4, 11, 13, 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 55,- 3 Pers.: € 75,- € 10,- pro Kind bis 14 Jahre! Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 4,- pro Tag Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage! Schülerwohnung Preis auf Anfrage!
Ferienhaus DORUSKA Marietta Emil-Raab-Straße 13 Planquadrat: E4/a Tel./Fax: 02252/84 371 Tel.: 0699/818 510 05 Tel.: 0699/814 24 575 doruska@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 38 m² FEWO für 2-3 Personen • Gartenhaus - komplett eingerichtet • Wohn-/Esszimmer • Schlafzimmer • Küche komplett eingerichtet • SAT-TV • Bad mit Dusche & WC (1 Stufe) • Garten / Sonnenterrasse • separater Eingang • März bis November 	1, 2, 4, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 21	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 40,- 3 Pers.: € 65,- Kinder ab 12 J.: € 10,- Preis inkl. Endreinigung! Heizkostenzuschlag: € 5,- pro Tag Monatspreis auf Anfrage!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Appartementhaus ECONTO® Nähe Römertherme Mag. Ehrntraut Hannes Pelzgasse 9 Planquadrat: D3/b Tel.: 02252/25 27 07 Tel.: 0660/504 55 56 www.econto.eu appartement@econto.eu	<ul style="list-style-type: none"> • 46-200 m² hochwertigst ausgestattete Appartements für 1-10 Personen • 1-5 Schlafzimmer (Doppelbett) • neu generalsaniertes altes Winzerhaus • in absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage, traumhaft sonnige Südlage • Nichtraucherappartements • hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien: Echtholzparkett, Vollholzmöbel, Granit, Feinsteinzeug, Echtledersofa, Holzkassettenüren • Fliegengitter, elektrische Rollos • modern ausgestattete Küchen / Wohnküchen mit umfangreichen Kochaccessoirs • Wohnzimmer mit gemütlichem Echtledersofa • mit eigenem Ausgang in den Garten (ca. 25/50 m²) / auf die Terrasse (ca. 18/36 m²) • keine Haustiere • ohne Winterzuschlag, ganzjährig • Nähe Casino, Kurpark, Rosarium, Römertherme, Strandbad • Frühstücksmöglichkeit schräg gegenüber Cafe Ullmann 	1, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 16, 19, 21, 22 W-LAN Internet Flat-TV SAT-TV Herd / Backofen Mikrowelle Kaffeemaschine Geschirrspüler Fön Bettwäsche Handtücher Wäscheständer optional: Staubsauger Bügeleisen / -brett Waschmaschine Toaster	2 Pers.: ab € 58,- Preis inklusive: 2 Handtücher 1 Bettwäsche W-LAN Internet Heizkosten Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Pauschalangebote auf Anfrage! Auf Wunsch ganzes Haus mietbar!
Ferienwohnung EISNER Herbert Klesheimstraße 53 Planquadrat: F4/c Tel.: 02252/24 756 Tel.: 0664/73 88 04 45 www.members.aon.at/ eisner.herbert fw.eisner@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 50 m² FEWO für 2-3 Personen • Schlafzimmer mit Doppelbett • Wohnzimmer mit Sat-TV, Flat-TV, 1 Diwan • Frühstückszimmer mit PC • W-LAN • Kleine Küche mit Geschirr komplett • Bad mit WC & Dusche • Keine Haustiere • ganzjährig 	1, 2, 4, 9, 10, 13, 16 Waschmaschine Wäschetrockner Mikrowelle Espressomaschine inkl. Filter & Kapseln Wasserkocher Kleinbackofen Toaster Fön Bügeleisen & -brett Handtücher Bettwäsche	1 Pers.: € 27,70 2 Pers.: € 45,40 3 Pers.: € 63,10 Kinder bis 12 J.: € 10,- Buchung ab 3 Nächte! Preis inkl. Endreinigung! Heizkostenzuschlag: Bei Bedarf € 5,- pro Tag!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung Zur FREUDE Dr. Susanna Reichert-Freude Marchetstraße 10 Planquadrat: E2/c Tel.: 0664/32 35 455 Tel.: 0650/98 20 441 wolfgang.reichert@kabsi.at	<ul style="list-style-type: none"> • 85 m² große FEWO für 2 (+2) Personen • 1 Schlafzimmer (Doppelbett) • Wohn-/Esszimmer (Doppeldiwan) • Wohnzimmer mit TV+Klavier • Bad (Wanne+WC+Dusche) • Küche • Terrassenteil • Gartenmitbenützung • ganzjährig • Römertherme, Casino, Kurpark je 100m Entfernung 	1, 2, 4, 5, 9, 11, 13, 16 In sanierter Villa, stilvoll eingerichtet (Parkettbödden, Flügeltüren), prachtvoller Garten (Rosen, Altbaumbestand), zentral gelegen	€ 130,- pro FEWO/Nacht Mindestaufenthalt: 5 Nächte Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten!
Appartement GAMPE Andreas Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4/d Tel.: 0699/10 98 98 71 harleycruiser@drei.at; andreas.gampe@a1.net	<ul style="list-style-type: none"> • 88 m² Appartement für 2-6 Personen • 3 Schlafzimmer (Doppelzimmer) • Vorraum • SAT-TV • Bad mit Dusche • WC • Küche komplett ausgestattet • Nichtraucher • Garten • Ruhelage • Parkplatz • ganzjährig 	1, 4, 11, 13, 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 25,- 2 Pers.: € 50,- € 10,- pro Kind bis 12 Jahre! Kinder bis 6 Jahre gratis! Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 4,- pro Tag Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage! Schülerwohnung Preis auf Anfrage!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Appartement HUBER Liane Weilburgstraße 99 Planquadrat: C3/c Tel.: 02252/48229 (Anrufbeantworter) www.tourismus.baden.at/urlaubsplaner/suchen-buchen/suchen-unterkuenfte/ lianehuber@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 55 m² Appartement für 1-4 Personen (familiärer Atmosphäre) • Wohnzimmer mit abgegrenzter Küchenzeile • Schlafzimmer • 2. Schlafzimmer (20 m²) möglich • komfortable Ausstattung • Bad mit Wanne & WC • Vorzimmer in den Garten • Nichtraucher • Ruhelage am Beginn zum „Wegerl im Helenental“ • einzigartiges Biedermeier-Natur Gärtchen • ganzjährig 	1, 2, 4, 5, 11, 13, 16, 17, 19 KEINE HAUSTIERE erwünscht!	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 48,- Jede weitere Person: Preis auf Anfrage! Mindestaufenthalt: 2 Nächte Preis inkl. Wäsche! Endreinigung: € 30,- Heizkosten nach tatsächlichem Verbrauch! Gerne auch länger zu vermieten - Preis auf Anfrage! Schüler willkommen!
Luxus Appartement Am KURPARK  4 Sonnen - Kategorisierung Land Niederösterreich Serdar Atabayeva Welzergasse 46 Planquadrat: E2/a Tel.: 02252/209 603 10 Tel.: 0699/171 181 76 www.luxus-apartment-baden.at enesch.baden@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> • 63 m² Modernes Luxus Appartement (Alleinwohnend) für 2 (+2) Personen • hochwertigst ausgestattet • W-LAN • Schlafzimmer mit Multifunktionsbett • gemütliches Wohn-/Esszimmer mit ausziehbarer Ledercouch • Wohnküche • Vorraum • Bad mit Dusche & WC • separates WC • große Sonnenterrasse • Nichtraucher • keine Haustiere • separater Eingang • ganzjährig 	1, 3 (Internes Telefon zum Nebenhause) 4, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 22 Kabel-TV W-Lan Espresso-Vollautomatische Kaffemaschine Dampf-Backofen Induktionsherd Mikrowelle Geschirrspülmaschine Wasserkocher Waschmaschine Wäschetrockner	1 Pers.: € 85,- 2 Pers.: € 100,- 3 Pers.: € 115,- 4 Pers.: € 130,- Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 12,- Monatspreis auf Anfrage!
Appartement Beim KURZENTRUM Mag. Harald Grassel Pelzgasse 7 Planquadrat D3/b Tel.: 0664/962 46 80 harald.grassel@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> • 70 m² FEWO für 1-2 Personen • Schlafzimmer • Wohnzimmer • Küche hochwertigst ausgestattet • Kabel-TV • W-LAN • Garten / Sonnenterrasse • separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 4, 9, 13, 16, 17, 18, 19	1 Pers.: € 46,- 2 Pers.: € 62, Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten! Pauschalangebot auf Anfrage!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Gästehaus Mag. MÜLLER Helga Neustiftgasse 3 Planquadrat: E 3/b Tel. 02252/80 793 Tel.: 0664/130 47 42	<ul style="list-style-type: none"> • 30 m² Appartement für 1-2 Personen • Wohn- /Schlafzimmer • Vorzimmer – Kleine Wohnküche komplett ausgestattet • Bad mit Dusche/WC • SAT-TV • Garten / Sitzplatz • Separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 4, 11, 13, 16	1 Pers.: € 36,- 2 Pers.: € 46,- Buchung ab 4 Nächte! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 30, Auch langfristig zu vermieten – Ab 1 Monat Preis auf Anfrage!
	<ul style="list-style-type: none"> • 40 m² Appartement für 2-3 Personen • Wohn-/Schlafzimmer • Vorzimmer – Kleine Küche komplett ausgestattet • Bad mit Dusche/WC • SAT-TV • Garten / Sitzplatz • Separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 4, 11, 13, 16, 19	2 Pers.: € 54,- Jede weitere Person: € 10,- Buchung ab 4 Nächte! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 30,- Auch langfristig zu vermieten – Ab 1 Monat Preis auf Anfrage!
RENT A DREAM Luxus Appartement & Luxus FEWO Fußgängerzone Baden Andreas Nagedly Grabengasse 3 Planquadrat: E3/b Tel.: 0699/1555 0035 hausverwaltung@indi- andreams.at	<ul style="list-style-type: none"> • 40 m² Luxus-Appartement für 1-4 Personen • großzügiges Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch • Küche • Schlafzimmer • Bad mit Dusche • WC • W-LAN • Sateliten-TV • ganzjährig 	1, 4, 9, 11, 13, 16, 19, 22	1-2 Pers.: € 99,- jede weitere Person: € 19,- (max. 4 Pers.) Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! 10 % Wochenrabatt! Monatspreis auf Anfrage!
	<ul style="list-style-type: none"> • 40 m² Luxus-FEWO für 1-4 Personen • großzügiges Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch • Wohnküche • Schlafzimmer • Bad mit Dusche • WC • W-LAN • Sateliten-TV • ganzjährig 	1, 4, 9, 11, 13, 16, 19, 22	1-2 Pers.: € 99,- jede weitere Person: € 19,- (max. 4 Pers.) Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! 10 % Wochenrabatt! Monatspreis auf Anfrage!

**Für beide Unterkünfte:
Auch gerne Studenten & Schüler! Gerne auch längerfristige Vermietung auf Anfrage!**

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung RUGGABER Klaus Helenenstraße 26 Planquadrat: D3/a Tel.: 02252/21 141 Tel.: 0650/821 20 81 ruggi39@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 66 m² Souterrain FEWO für 2 Personen - Einzelbetten • 3 Räume (Wohnküche, Schlaf- und Wohn-/Schlafzimmer) • Bad mit Wanne, getrenntem Duschaum und WC • W-LAN • Kabel-TV • Küche nur mit 1 Elektroplatte, insoweit eingeschränkte Kochmöglichkeit • großer, schöner Garten zur Mitbenutzung • Strandbad gegenüber, Bäckerei ca. 100 m entfernt • ganzjährig 	1, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 23	1 Pers.: € 40,- 2 Pers.: € 55,- Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag November bis inkl. März: € 3,- pro Tag
Ferienwohnung WESSELY Edith Weilburgstraße 28 Planquadrat: C3/d Tel.: 02252/43 956 Fax: 02252/43 956-5 edith.wessely@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 75 m² FEWO für 1-3 Personen • Villa beim Thermalstrandbad • Wohnzimmer • Schlafzimmer • Küche eingerichtet • Arbeitsraum • Vorraum • Bad mit Dusche, WC • Balkion 16 m² • SAT-TV • Nichtraucher • ganzjährig 	1, 2, 4, 8, 11, 13, 19 Mikrowelle Bettwäsche Handtücher	€ 66,- pro FEWO/Nacht Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! Bei längerfristiger Vermietung - Preis auf Anfrage! Studentenwohnung Preis auf Anfrage!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Desing Appartement WHITE VILLA Mag. Julia Corkhill-Göttlicher Gamingerstraße 24/1 Planquadrat: D2/b Tel.: 0676/76 06 628 www.whitevilla.org julia.goettlicher@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 144 m² großes Design-Appartement, großzügiges App. für 2-6 Personen - Bestlage • wunderschöne Lage am Mitterberg mit Gartenbereich • Wohnzimmer • 3 Schlafzimmer für je 2 Personen (eines mit Waschbecken) • komplett ausgestattete separate Küche für 6 Personen • Design-Badezimmer mit DU/Wanne • großzügige Terrasse, Sonnendeck • Nichtraucher • separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19 Bestlage Flat-TV / Sat-TV Internet Küchenausstattung für 6 Personen Kaffeemaschine Toaster Mikrowelle Geschirrspüle Waschmaschine Wäschetrockner Bettwäsche Handtücher	2 Pers.: € 89,- Jede weitere Person: € 12,50 bis zu 6 Pers. Kinder 6-15 J.: € 10,- Kinder bis 6 J.: Gratis! Mindestaufenthalt: 2 Nächte Preis inkl. Heizkosten, Bettwäsche und Handtücher! Bis zu 3 Nächte keine Reinigungskosten! Ab 4 Nächte Endreinigung: € 50,- Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage!
Appartements Im ZENTRUM Foteini TSOUTSI Am Fischertor 9 Planquadrat: E3/b Tel.: 0678/12 80 375 elgreco.baden@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> • 20 m² Appartement für 1-2 Personen • Wohn- / Schlafzimmer • Bad mit Dusche, WC • kleine Küche • ganzjährig 	1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 22 Mikrowelle Kaffeemaschine Toaster Wasserkocher Waschmaschine Bügeleisen /-brett Bettwäsche Handtücher Fön	1 Pers.: € 50,- 2 Pers.: € 80,- Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! Wochen- & Monatspauschale – bis 2 Monate mietbar – Preis auf Anfrage!
	<ul style="list-style-type: none"> • 53 m² Appartement für 2-4 Personen • Wohnzimmer mit Couch • Wohnküche mit Esstisch • 2 Schlafzimmer • Gitterbett für Kind 0-2 Jahre • Bad mit Wanne, WC • ganzjährig 	1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 22 Geschirrspüler Mikrowelle Kaffeemaschine Toaster Wasserkocher Waschmaschine Bügeleisen /-brett Bettwäsche Handtücher Fön	Preis ab 2 Pers.: 2 Pers.: € 100,- 3 Pers.: € 120,- 4. Pers.: € 160,- Preis für Kind auf Anfrage! Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! Wochen- & Monatspauschale – bis 2 Monate mietbar – Preis auf Anfrage!

Baden
bei Wien



Tourist Information Baden

Brusattiplatz 3 • A-2500 Baden bei Wien
+43 2252/86800-600
www.baden.at