



# Privatzimmer Ferienwohnungen Appartements

Mit  
den aktuellen  
Preisen der  
Badener  
Unterkünfte

**Tourist Information Baden**

Brusattiplatz 3 • A-2500 Baden bei Wien  
Tel +43/2252/86 800-600  
info@baden.at  
www.tourismus.baden.at

**Stand: Februar 2023**

## Allgemeine Hinweise

### Wahl der Unterkunft

Zimmerbestellungen sollen möglichst frühzeitig vor Antritt der Reise aufgegeben werden, der Reservierungsauftrag ist bitte direkt an den ausgewählten Unterkunftgeber zu richten.

### Nächtigungstaxe

Alle Personen, die sich vorübergehend im Gemeindegebiet der Kurstadt Baden aufhalten, sind zur Bezahlung der Nächtigungstaxe verpflichtet. Die Nächtigungstaxe dient zur Erhaltung touristischer und kurörtlicher Einrichtungen:

**1.1. – 31.12.2023 - täglich € 2,40 pro Person/Nacht**

Die Preise in dieser Broschüre verstehen sich **zuzüglich der ortsüblichen Nächtigungstaxe von € 2,40 p.P. und Nächtigung ab 15 Jahren.**

**Sämtliche Preise** sind in Euro angegeben und verstehen sich **pro Person/Nacht exklusive Frühstücksservice**, falls nicht anders angegeben.

Preisänderungen auf Grund allgemeiner, gesetzlicher und besonders die Unterkunftgeber betreffenden Preiserhöhungen bleiben vorbehalten.

Ihr Aufenthalt ist meldepflichtig. Bitte achten Sie auf die Anmeldung durch den Unterkunftgeber und verlangen Sie Ihre **Badener VIP-Card** mit vielen Vergünstigungen und Gratisleistungen, erhältlich ab 1 Übernachtung bei Ihrem Unterkunftgeber.

### Aus dem Ausland anrufen

Vorwahl aus Russland, Belgien, Deutschland, England, Frankreich, Italien, Niederlande, Schweiz, Ungarn: 043/2252, aus den USA: 01143/2252, aus Japan: 00143/2252

Die Zusammenstellung dieser Unterkunftsliste erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben der Unterkunftgeber. Die Geschäftsgruppe Tourismus ist für die Richtigkeit dieser Angaben nicht verantwortlich und kann aus diesem Titel nicht haftbar gemacht werden.

Alle Angaben ohne Gewähr!  
Änderungen vorbehalten!

**Stand: 13.02.2023**

## \*) Zeichenerklärung

1. Unterkunft mit TV (Kabel oder SAT)
2. Unterkunft mit Radio
3. Unterkunft mit Direktwahltelefon
4. Unterkunft mit Bad und WC
5. Unterkunft mit Wanne und WC
6. Etagenbäder oder Etagenduschen
7. Unterkunft mit Klimaanlage
8. Unterkunft mit Balkon
9. W-LAN
10. Internetzugang
11. Nichtraucherzimmer
12. Eigener Raucherbereich
13. Küche / Wohnküche
14. Kochgelegenheit
15. Rollstuhlgeeignet  
(nach den Normen des Club Handicap)
16. Garten / Sonnenterrasse
17. Parkplatz
18. Garage
19. Kleinkinder werden aufgenommen
20. Gäste mit Hunden werden aufgenommen
21. Erdgeschoss ohne Stufen
22. Erdgeschoss / Obergeschoss mit Stufen
23. Souterrain / Untergeschoss mit Stufen

## Auskünfte

### Tourist Information Baden

Leopoldsbad, Brusattiplatz 3  
A-2500 Baden bei Wien

Tel 43/2252/86 800-600  
Fax 43/2252/86 800-625  
info@baden.at  
www.tourismus.baden.at

# Privatzimmer

## Privatzimmer

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<b>Privatzimmer GLINSERER Sylvia</b> Eichwaldgasse 8 Planquadrat: E4/a Tel.: 0676/540 17 39	• <b>2 Privatzimmer je 17,5 m² für je 2-3 Personen</b>	6, 11, 14, 16	Preis auf Anfrage!
	• <b>1 Privatzimmer 22 m² für 2 Personen</b>	4, 11, 14, 16	Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung!
	• <b>2 Privatzimmer je 27 m² für je 2 Personen</b>	4, 11, 13, 16	<b>Auch gerne längerfristig vermietbar für Schüler und Studenten!</b>
<b>Privatzimmer Landhaus am Kurpark</b> Welzergasse 29 Planquadrat: E2/b Tel. 02252/89 104 Tel.: 0680/120 75 76 info@landhaus-kurpark.at	• <b>20 m² Privatzimmer für je 1-2 Personen</b> • Bad mit Dusche & WC • Balkon • Südseite • ganzjährig	1, 4, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 22	1 Pers.: € 77,- 2 Pers.: € 46,- <b>inkl. Frühstück</b>  Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! <b>Monatspreis auf Anfrage</b>
	• <b>19 m² Privatzimmer für je 1-2 Personen</b> • Bad mit Dusche & WC • Nord-Ost-Seite • ganzjährig	1, 4, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 22	1 Pers.: € 74,- 2 Pers.: € 44,50 <b>inkl. Frühstück</b>  Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! <b>Monatspreis auf Anfrage!</b>
<b>Privatzimmer Im ZENTRUM</b> Foteini TSOUTSI Am Fischertor 9 Planquadrat: E3/b Tel.: 0678/12 80 375 elgreco.baden@gmail.com	• <b>20 m² Privatzimmer für 1-2 Personen</b> • Wohn- / Schlafzimmer • Bad mit Dusche, WC • kleine Küche • ganzjährig	1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 23  +) Ausstattung: Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank, Waschmaschine, Bügeleisen /-brett, Bettwäsche, Handtücher, Fön	1 Pers.: € 50,- 2 Pers.: € 80,-  Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! <b>Wochen- &amp; Monatspauschale – bis 2 Monate mietbar – Preis auf Anfrage!</b>
	• <b>30 m² Privatzimmer für 1-2 Personen</b> • <b>Schlafzimmer</b> • Bad mit Wanne, WC • kleine Küche ohne Herd • ganzjährig	1, 5, 9, 10, 11, 16, 17, 19, 22	+) Ausstattung wie bei 20 m² Zimmer

# Ferienwohnungen Appartements

## Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<b>Ferienwohnung BICHLER Elfriede</b> Sauerhofstraße 22 Planquadrat: D3/d Tel.: 0676/307 19 31 Fax: 01/31 002 09 elfriede_bichler@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>40 m² FEWO für 1-4 Personen</b></li> <li>• in einer schönen Stilvilla zentral gelegen</li> <li>• 1 großes Zimmer mit Sat-TV und W-LAN</li> <li>• Wohnküche voll eingerichtet mit eigenem Ausgang in den Garten mit kleiner Terrasse</li> <li>• Sitzecke und Sonnenschirme</li> <li>• Bitte beachten Sie das <b>Rauchverbot</b> im ganzen Haus!!!</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 2, 6, 11, 13, 16, 17, 19, 22  Private Waschmaschine: Kostenbeitrag für 1 Trommel € 7,-	1 Pers.: € 27,- Jede weitere Person: € 23,-  Endreinigung: € 25,-  Heizkostenzuschlag: € 7,- pro Tag  <b>Auch gerne längerfristig vermietbar auch für Schüler – Preis auf Anfrage!</b> <b>Gebeten wird um wöchentliche Abrechnung!</b>
<b>Ferienwohnung BREINSCHMID Wilma</b> Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4/d Tel.: 02252/25 60 85 (Anrufbeantworter) Tel.: 0677/637 531 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>85 m² FEWO für 3 Personen oder 2 Erwachsene und 2-3 Kinder</b></li> <li>• Küche komplett eingerichtet</li> <li>• großes Wohnzimmer komplett</li> <li>• Schlafzimmer komplett mit Ausgang auf Terrasse</li> <li>• SAT-TV</li> <li>• W-LAN</li> <li>• Nichtraucher</li> <li>• Vorräum</li> <li>• Bad, WC</li> <li>• Garten</li> <li>• Ruhelage</li> <li>• Parkplatz vor dem Haus</li> <li>• Kleinkinder werden aufgenommen</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 4, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 50,- 3 Pers.: € 70,- € 10,- pro Kind bis 14 Jahre!  Endreinigung: € 30,-  Heizkostenzuschlag: € 4,- pro Tag  <b>Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage!</b>  <b>Schülerwohnung Preis auf Anfrage!</b>
<b>Ferienwohnung GAMPE Andreas</b> Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4/d Tel.: 0699/10 98 98 71 harleycruiser@a1.net; andreas.gampe@a1.net	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>88 m² große FEWO für 2-6 Personen</b></li> <li>• 3 Schlafzimmer (Doppelbett)</li> <li>• Vorräum</li> <li>• SAT-TV</li> <li>• Bad mit Dusche</li> <li>• WC</li> <li>• Küche komplett ausgestattet</li> <li>• Nichtraucher</li> <li>• Garten</li> <li>• Ruhelage</li> <li>• Parkplatz vor dem Haus</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 50,- € 10,- pro Kind bis 12 Jahre! Kinder bis 6 Jahre gratis!  Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 4,- pro Tag  <b>Auch gerne langfristig vermietbar - Preis auf Anfrage!</b> <b>SCHÜLERWOHNUN - Preis auf Anfrage!</b>

## Ferienwohnungen / Apartments

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<b>Private Ferienwohnung HINTERSTEINER Günter</b> Waltersdorfer Straße 47/17 Planquadrat: F 4/b Tel. 0690/102 500 11 g.hintersteiner@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>60 m² Private FEWO mit Loggia für 2 Personen</b></li> <li>• Wohnküche komplett (Kochgeschirr) eingerichtet mit Ausgang auf Loggia</li> <li>• Schlafzimmer komplett mit Ausgang auf Loggia</li> <li>• Vorraum</li> <li>• Bad, Wanne mit Dusche</li> <li>• WC separat</li> <li>• Parkmöglichkeiten vor dem Haus</li> <li>• Wohnung im 1. Stock mit Aufzug</li> <li>• Nichtraucher</li> <li>• zentral gelegen</li> <li>• 1 Gehminute zur Wiener Lokalbahn und 2 Stationen ins Zentrum Josefsplatz</li> <li>• ganzjährig</li> <li>• keine Haustiere</li> </ul>	1, 2, 5, 8, 11, 13, 21  SAT-TV Herd / Backofen Mikrowelle Geschirrspüler Kühl- & Gefrierschrank Kaffeemaschine  Föhn  Waschmaschine Wäscheständer Bügeleisen Bügelbrett Staubsauger Bettwäsche Handtücher	Ab € 51,- <b>pro FEWO/Nacht</b>  Maximalbelegung: 2 Personen  Mindestaufenthalt: 4 Nächte  Maximalaufenthalt: 14 Tage  <b>10 % Wochenrabatt!</b>  Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 30,-
<b>Appartement Beim KURZENTRUM</b> Mag. Harald Grassel Pelzgasse 7 Planquadrat D3/b Tel.: 0664/962 46 80 harald.grassel@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>70 m² FEWO für 1-2 Personen</b></li> <li>• Schlafzimmer</li> <li>• Wohnzimmer</li> <li>• Küche hochwertigst ausgestattet</li> <li>• Kabel-TV / W-LAN / Garten/ Sonnenterrasse</li> <li>• Eigener Eingang / ganzjährig</li> </ul>	1, 2, 4, 9, 13, 16, 17, 18, 19	1 Pers.: € 46,- 2 Pers.: € 62,  Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten!  <b>Pauschalangebot auf Anfrage!</b>
<b>Ferienwohnung Landhaus am Kurpark</b> Welzergasse 29 Planquadrat: E2/b Tel. 02252/89 104 Tel.: 0680/120 75 76 info@landhaus-kurpark.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>31 m² FEWO für 1-3 Personen</b></li> <li>• 1 Schlafzimmer mit Doppelbett</li> <li>• Schlaf- / Wohnzimmer mit Kleinküche und Esstisch</li> <li>• Bad mit Wanne &amp; WC</li> <li>• eigener Eingang</li> <li>• ganzjährig</li> <li>• angrenzend an den schönen Kurpark, nur ein paar Schritte</li> <li>• 1000 m² Gartenanlage</li> <li>• Terrasse</li> <li>• Schwimmbad</li> <li>• Liegestühle</li> <li>• Sauna</li> </ul>	1, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 20, 22	Ab € 108,- (2 Pers.) <b>pro FEWO/Nacht</b>  Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand!  <b>Monatspreis auf Anfrage!</b>  <b>Auch gerne längerfristig vermietbar auch für Schüler – Preis auf Anfrage!</b>

## Ferienwohnungen / Apartments

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<b>Ferienwohnung RUGGABER Klaus</b> Helenenstraße 26 Planquadrat: D3/a Tel.: 02252/21 141 Tel.: 0650/821 20 81 ruggi39@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>66 m² Souterrain FEWO für 2 Personen - Einzelbetten</b></li> <li>• 3 Räume (Wohnküche, Schlaf- und Wohn-/Schlafzimmer)</li> <li>• Bad mit Wanne, getrenntem Duschaum und WC</li> <li>• W-LAN</li> <li>• Kabel-TV</li> <li>• Küche mit 2 Elektroplatten</li> <li>• großer, schöner Garten zur Mitbenutzung</li> <li>• großer öffentlicher und kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe sowie P direkt vor dem Haus</li> <li>• Strandbad gegenüber, Bäckerei ca. 100 m entfernt</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 23  Waschmaschine	1 Pers.: € 40,- 2 Pers.: € 55,-  Endreinigung: € 30,-  <b>Abrechnung der Gas- und Stromkosten nach jeweiligem wohnungsbezogenem Gas- und Stromzählerstand auf Basis der aktuellen kWh-Preise der Energieversorger!</b>
<b>Ferienwohnung In historischer VILLA</b> Familie Hobik Gamingerstraße 5 Planquadrat: D2/b Tel.: 0660 / 4250026 e.hobik@gmail.com www.baden-ferienwohnung.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>85m² komplett ausgestattete FEWO in historischer Villa für 1-3 Personen</b></li> <li>• ruhige Lage in bester Wohngegend, Waldnähe</li> <li>• eigener Eingang</li> <li>• Sonnenterrasse mit Blick in den parkartigen Garten</li> <li>• 1 Schlafzimmer (25m²) mit Doppel – Boxspringbett</li> <li>• Wohn – Esszimmer mit ausziehbarer Couch für 1 Person</li> <li>• Eingangsbereich mit großem Wintergarten und Aufenthaltsbereich</li> <li>• eigene Küche mit Frühstückstisch</li> <li>• eigenes Bad mit Dusche</li> <li>• WC abschließbar, über Bad erreichbar</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 2, 4, 9, 10, 11, 13, 16, 19, 22  Ausstattung mit antiken Möbeln, echten Parkettböden, Perserteppichen, Bücherregal  Weiters: Flat TV, W-LAN Kaffeefullautomat, Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd mit Backrohr, Toaster; Bettzeug, Handtücher, Bademäntel, Fön, Bügeleisen /-brett, Waschmaschine	€ 100,- <b>pro FEWO/Nacht</b> Mindestaufenthalt: 2 Nächte  <b>Preisreduktion:</b> ab 3 Nächte € 95,- <b>pro FEWO/Nacht</b>  Preis inklusive: 1 Bettzeug + Handtücher Heiz- und Stromkosten W-Lan  Endreinigung € 25,- bzw. bei starker Verschmutzung nach Aufwand!  <b>Auch längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage!</b>

## Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<b>Ferienwohnung Dr. WATZER Armin</b> Weilburgstraße 4/7 Planquadrat: E 3/a Tel.: 0664/3936105 armin@watzler-herberth.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 120 m<sup>2</sup> große FEWO für 2-4 Personen</li> <li>• Nichtraucher</li> <li>• keine Haustiere</li> <li>• Dachgeschoß mit Lift</li> <li>• Großer Wohnsalon mit Erker</li> <li>• 2 Schlafzimmer (1 Doppelbett 180 cm, 1 Doppelbett 140 cm)</li> <li>• große Wohnküche</li> <li>• großes Bad</li> <li>• 2 getrennte WC</li> <li>• ganzjährig</li> <li>• Nähe Stadtzentrum, Rosarium, Theater am Steg, Arnulf Rainer Museum, Kaiserhaus, Beethovenhaus, Römertherme, Strandbad</li> </ul>	1, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 22  Wohnküche mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Backrohr, Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine,  Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine  W-LAN, Laptop, Fernseher  Tiefgarage im Haus (nicht für große Autos geeignet)	€ 85,- <b>pro FEWO/Nacht</b> Mindestaufenthalt: 2 Nächte  Bei längerem Aufenthalt: ab 1 Woche: € 520,- ab 1 Monat: € 1.840,-  Endreinigung: 30,- Kein Heizkostenzuschlag!  <b>Längerfristige Vermietung auf Anfrage!</b>
<b>Design Apartement WHITE VILLA</b> Mag. Julia Corkhill-Göttlicher Gamingerstraße 24/1 Planquadrat: D2/b Tel.: 0676/76 06 628 www.whitevilla.org julia.goettlicher@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 144 m<sup>2</sup> großes Design-Apartment, großzügiges App. für 2-6 Personen - Bestlage</li> <li>• wunderschöne Lage am Mitterberg mit Gartenbereich</li> <li>• Wohnzimmer</li> <li>• 3 Schlafzimmer für je 2 Personen (eines mit Waschbecken)</li> <li>• komplett ausgestattete separate Küche für 6 Personen</li> <li>• Design-Badezimmer mit DU/Wanne</li> <li>• großzügige Terrasse, Sonnendeck</li> <li>• Nichtraucher</li> <li>• separater Eingang</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19  Bestlage Flat-TV / Sat-TV Internet Küchenausstattung für 6 Personen Kaffeemaschine Toaster Mikrowelle Geschirrspüle Waschmaschine Wäschetrockner Bettwäsche Handtücher	2 Pers.: € 124,- Jede weitere Person: € 15,- bis zu 6 Pers. Kinder 6-15 J.: € 10,- Kinder bis 6 J.: Gratis!  Mindestaufenthalt: 2 Nächte  Preis inkl. Heizkosten, Bettwäsche und Handtücher!  Bis zu 3 Nächte keine Reinigungskosten! Ab 4 Nächte Endreinigung: € 50,-  <b>Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage!</b>

## Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<b>Appartements Im ZENTRUM</b> Foteini TSOUTSI Am Fischertor 9 Planquadrat: E3/b Tel.: 0678/12 80 375 elgreco.baden@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 53 m<sup>2</sup> Appartement für 2-4 Personen</li> <li>• Wohnzimmer mit Couch</li> <li>• Wohnküche mit Esstisch</li> <li>• 2 Schlafzimmer</li> <li>• Gitterbett für Kind 0-2 Jahre</li> <li>• Bad mit Wanne, WC</li> <li>• ganzjährig</li> </ul>	1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 23  Geschirrspüler Mikrowelle Kaffeemaschine Toaster Wasserkocher Waschmaschine Bügeleisen /-brett Bettwäsche Handtücher Fön	2 Pers.: € 100,- 3 Pers.: € 130,- 4 Pers.: € 160,- Preis für Kind auf Anfrage!  Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung!  <b>Wochen- &amp; Monatspauschale – bis 2 Monate mietbar – Preis auf Anfrage!</b>

# Baden



bei Wien

**Tourist Information Baden**

Brusattiplatz 3 • A-2500 Baden bei Wien

Tel +43/2252/86 800-600

[info@baden.at](mailto:info@baden.at)

[www.tourismus.baden.at](http://www.tourismus.baden.at)