



Privatzimmer Ferienwohnungen Appartements

Mit
den aktuellen
Preisen der
Badener
Unterkünfte

Tourist Information Baden

Brusattiplatz 3 • A-2500 Baden bei Wien
Tel +43/2252/86 800-600
info@baden.at
www.tourismus.baden.at

Stand: 04/2017

Allgemeine Hinweise

Wahl der Unterkunft

Zimmerbestellungen sollen möglichst frühzeitig vor Antritt der Reise aufgegeben werden, der Reservierungsauftrag ist bitte direkt an den ausgewählten Unterkunftgeber zu richten.

Nächtigungstaxe

Alle Personen, die sich vorübergehend im Gemeindegebiet der Kurstadt Baden aufhalten, sind zur Bezahlung der Nächtigungstaxe verpflichtet. Die Nächtigungstaxe dient zur Erhaltung touristischer und kurörtlicher Einrichtungen:

01.01. – 31.12.2017 täglich € 2,30 pro Person/Nacht

Die Preise in dieser Broschüre verstehen sich zuzüglich der ortsüblichen Nächtigungstaxe von € 2,30 p.P. und Nächtigung ab 15 Jahren.

Sämtliche Preise sind in Euro angegeben und verstehen sich pro Person/Nacht oder pro FEWO-Appartement/Nacht exklusive Frühstücksservice (falls nicht anders angegeben).

Preisänderungen auf Grund allgemeiner, gesetzlicher und besonders die Unterkunftgeber betreffenden Preiserhöhungen bleiben vorbehalten.

Ihr Aufenthalt ist meldepflichtig. Bitte achten Sie auf die Anmeldung durch den Unterkunftgeber und verlangen Sie Ihre **Badener VIP-Card** mit vielen Vergünstigungen und Gratisleistungen, erhältlich ab 1 Übernachtung bei Ihrem Unterkunftgeber.

Aus dem Ausland anrufen

Vorwahl aus Russland, Belgien, Deutschland, England, Frankreich, Italien, Niederlande, Schweiz, Ungarn: 043/2252, aus den USA: 01143/2252, aus Japan: 00143/2252

Die Zusammenstellung dieser Unterkunftsliste erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen aufgrund der Angaben der Unterkunftgeber. Die Geschäftsgruppe Tourismus ist für die Richtigkeit dieser Angaben nicht verantwortlich und kann aus diesem Titel nicht haftbar gemacht werden.

Alle Angaben ohne Gewähr!

Änderungen vorbehalten! **Stand: 25. April 2017**

*) Zeichenerklärung

1. Unterkunft mit TV (Kabel oder SAT)
2. Unterkunft mit Radio
3. Unterkunft mit Direktwahltelefon
4. Unterkunft mit Bad und WC
5. Unterkunft mit Wanne und WC
6. Etagenbäder oder Etagenduschen
7. Unterkunft mit Klimaanlage
8. Unterkunft mit Balkon
9. W-LAN
10. Internetzugang
11. Nichtraucherzimmer
12. Eigener Raucherbereich
13. Küche / Wohnküche
14. Kochgelegenheit
15. Rollstuhlgeeignet
(nach den Normen des Club Handicap)
16. Garten / Sonnenterrasse
17. Parkplatz
18. Garage
19. Kleinkinder werden aufgenommen
20. Gäste mit Hunden werden aufgenommen
21. Erdgeschoss ohne Stufen
22. Erdgeschoss / Obergeschoss mit Stufen
23. Souterrain / Untergeschoss mit Stufen

Auskünfte

Tourist Information Baden

Leopoldsbad, Brusattiplatz 3
A-2500 Baden bei Wien

Tel 43/2252/86 800-600

Fax 43/2252/86 800-625

info@baden.at

www.tourismus.baden.at

Privatzimmer

Privatzimmer

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Privatzimmer GLINSERER Sylvia Eichwaldgasse 8 Planquadrat: E4/a Tel.: 0676/540 17 39	<ul style="list-style-type: none"> • 2 Privatzimmer je 17,5 m² für je 2-3 Personen • 1 Privatzimmer 22 m² für 2 Personen • 2 Privatzimmer je 27 m² für je 2 Personen 	6, 11, 14, 16 4, 11, 14, 16 4, 11, 13, 16	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 50,- Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 4,00 pro Tag
Schülerwohnung HADRABA Regina Weichselgasse 23 Planquadrat: E4/a-b Tel.: 0676/940 83 83 atelier@hadraba.at	<ul style="list-style-type: none"> • 2-3 Privatzimmer je 16 m² für je 1-2 Personen <p>Gemeinschaftliche Nutzung von:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorraum • Wohn-/Schlafzimmer • Kochgelegenheit • Bad mit Dusche • WC • Balkon • ganzjährig 	4, 8, 9, 11, 14	Ab 1 Monat - Preis auf Anfrage! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Auch gerne längerfristig vermietbar für Schüler – Preis auf Anfrage!
Privatzimmer FORISCH Pipi Schimmergasse 13 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/41 281 Tel.: 0676/702 71 40	<ul style="list-style-type: none"> • 3 Privatzimmer für je 1 Personen 12 m² / 15 m² / 15 m² <p>Gemeinschaftliche Nutzung von:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorraum • Bad mit Dusche • WC • große Gemeinschaftsküche • ganzjährig 	1, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 22 Radkeller	Ab 1 Woche! Preis auf Anfrage! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Auch gerne längerfristig vermietbar auch für Schüler – Preis auf Anfrage!

Privatzimmer

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Privatzimmer Nähe RÖMERTHERME Mag. Ehrntraut Hannes Pelzgasse 9 Planquadrat: D3/b Tel.: 02252/25 27 07 Tel.: 0660/504 55 56 www.econto.eu appartement@econto.eu	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Privatzimmer ca. 20 m² für 1-2 Personen • in absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage • Wohn- / Schlafzimmer • Badezimmer • hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien: Echtholz-Parkett, Echtholz-Möbel (Eiche), Feinsteinzeug, Vollholz-Kassetten Türen • Nichtraucherzimmer • keine Haustiere • ohne Winterzuschlag, ganzjährig • Nähe Casino, Kurpark, Rosarium, Römertherme, Strandbad • Frühstücksmöglichkeit schräg gegenüber Cafe Ullmann 	1, 4, 9, 10, 11, 19, 22 W-LAN Internet Flat-TV SAT-TV Fön Bettwäsche Handtücher	2 Pers.: € 62,- Preis inklusive: Handtücher Bettwäsche W-Lan / Internet Heizkosten Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Pauschalangebote auf Anfrage!
Privatzimmer WÜRFLINGER Ronald Weilburgstraße 49 Planquadrat: D3/c Tel.: 0676/702 02 22 ronald.wuerflinger@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Privatzimmer 35 m² für 1-4 Personen • 1 Himmelbett 180x200 • 1 Doppelbett 140x 200 • Schreibtisch • Mitbenützung: Vorraum & Küche • Frühstück wird gerne zur Selbstbedienung zur Verfügung gestellt!!! • Bad mit Dusche, WC • Zimmer in generalsanierten Familienwohnung im 1. Stock - Villa Pia • Grünruhelage / Villenviertel • Parkmöglichkeit vorm Haus • Gartenbenützung • ganzjährig 	4, 6, 9, 11, 13 (Mitbenützung), 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 30,- Jede weitere Person: € 20,- Kinder 5-12 J.: € 10,- Kinder bis 5 J.: Gratis! Zuzüglich € 4,- p.P. bei 1-2 Nächten! Inkl. Endreinigung und Heizkosten ! Selbstbedienungsfrühstück! 10 % Wochenrabatt! Pauschalangebot auf Anfrage!
Privatzimmer Im ZENTRUM Foteini TSOUTSI Am Fischertor 1 Planquadrat: E3/b Tel.: 02252/253 071 Tel.: 0660/751 23 14 elgreco.baden@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Privatzimmer 20 m² für 1-2 Personen • Wohn- / Schlafzimmer • Badezimmer 	1, 4, 7, 9, 14, 16, 22	1 Pers.: € 50,- 2 Pers.: € 80,- Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 10,- Wochen- & Monatspauschale - bis zu 1 Monat mietbar - Preis auf Anfrage!

Ferienwohnungen Appartements

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung Studio AHZ9 Mag. Christa Leitner-Wittmann & Mag. Norbert Wittmann Andreas-Hofer-Zeile 9 Planquadrat: D2/d Tel.: 0664/382 32 24 Tel.: 0664/814 01 40 studioAHZ9@a1.net	<ul style="list-style-type: none"> • 60 m² große FEWO für 2-4 Personen • altes, neu renoviertes Winzerhaus in einer ruhigen Sackgasse • gemütliches Wohnzimmer mit ausziehbarer Couch • Schlafzimmer mit Galerie • Küche • Badezimmer und WC • Wintergarten • Garten • ganzjährig • Nähe Casino, Kurpark, Rosarium und Römertherme 	1, 2, 4, 9, 11, 13, 16, 22 W-LAN Kabel-TV Herd/Backofen Kaffeemaschine Wasserkocher Handtücher Bettwäsche Sauna auf Anfrage Parken in unmittelbarer Nähe	2 Pers.: € 80,- Jede weitere Person: € 17,- 2 Nächte Mindestaufenthalt! Preis inkl. Heizkosten ! Endreinigung: € 30,- 10 % Wochenrabatt! Monatspreis auf Anfrage!
Ferienwohnung m11 Dr. AIGNER Barbara Mautner-Markhof-Str. 11 Planquadrat: E2/b Tel.: 0676/519 88 05 www.wohngenussinbaden.at barbara.aigner@emotion-banking.at	<ul style="list-style-type: none"> • 75 m² große FEWO für 2 Personen • in einer wunderschön 2011 generalsanierten Jugendstilvilla in absoluter Ruhelage, zentral gelegen, Villenviertel • traumhafte sonnige Südlage mit Blick in einen blühenden Vorgarten • hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien • Schlafzimmer mit Boxspringbett • Wohnzimmer mit gemütlichen Ledersofa und 50 Zoll Flat-TV • vollausgestattete, moderne Wohnküche • großzügiger Vorraum • kleiner Arbeitsbereich & Schreibtisch • großzügiges Designerbad • Nichtraucher • Gartenbenützung • 5 Gehminuten ins Zentrum • ganzjährig 	1, 2, 4, 9, 10, 11, 13, 14,16, 17, 21 W-LAN Internet Espressomaschine Geschirrspüler Mikrowelle Wasserkocher Herd / Backrohr Waschmaschine Fön Hand-, Badetücher, Matten Bettwäsche Wäscheständer Einstellmöglichkeit für Fahrräder Parkplatz vor dem Haus eig. Zugang (nur 1 Wohnung, keine anderen Gäste)	2 Pers.: € 95,- Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten ! Gerne auch längerfristige Vermietung für vergünstigte Preise!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung ANNA Anna Gramsel Andreas-Hofer-Zeile 12 Planquadrat: D2/d Tel.: 0680/244 52 66 www.ferienwohnunganna.at anna.gramsel@gmail.com	<ul style="list-style-type: none"> • 80 m² große FEWO für 2 Personen • absolute Grünruhelage im Villenviertel der Stadt, Sackgasse • gegenüber Kurpark/Wienerwald, in wenigen Gehmin. zur Therme, Casino, Zentrum, Rosarium • 1 Schlafzimmer mit Doppelbett • großer Wohn-Essbereich • neue Design-Küche • Bad mit Dusche, WC, Bademäntel auf Wunsch für Aufenthalt • separater Eingang - Vorraum mit Garderobe • Parkettböden / Fliesenböden • exclusive Ausstattung • Nichtraucher-FEWO • eigener Gartenbereich mit Liegestühlen • ganzjährig 	1, 2, 4, 9, 11, 13, 16, 17 W-LAN Flat-TV SAT-TV Staubsauger Wäscheständer Bügeleisen / -brett Espressomaschine Mikrowelle Wasserkocher Backofen / Herd Geschirrspüler Mixer Toaster Fön Handtücher Bettwäsche Waschmaschine	1 Pers.: € 100,- 2 Pers.: € 125,- Buchung ab 2 Nächte! Preis inkl. Heizkosten, Endreinigung und Wäsche! Kostenloses Brötchenservice! Monatspreise auf Anfrage!
Ferienwohnung BICHLER Elfriede Sauerhofstraße 22 Planquadrat: D3/d Tel.: 0676/307 19 31 Fax: 01/31 002 09 elfriede_bichler@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 45 m² FEWO für 1-4 Personen • in einer schönen Stilvilla zentral gelegen • 1 großes Zimmer mit Sat-TV • Wohnküche voll eingerichtet mit eigenem Ausgang in den Garten mit kleiner Terrasse • Sitzecke und Sonnenschirme • Nichtraucher • ganzjährig 	1, 2, 6, 11, 13, 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 24,- Jede weitere Person: € 15,- Endreinigung: € 20,- Heizkostenzuschlag: € 4,- pro Tag Auch gerne längerfristig vermietbar auch für Schüler – Preis auf Anfrage!


Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung BREINSCHMID Wilma Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4/d Tel.: 02252/82 6 45 (Anrufbeantworter) Tel.: 0680/230 52 15	<ul style="list-style-type: none"> • 85 m² FEWO für 3 Personen oder 2 Erwachsene und 2-3 Kinder • NEU: Küche komplett eingerichtet • NEU: großes Wohnzimmer komplett • NEU: Schlafzimmer komplett mit Ausgang auf Terrasse • SAT-TV • Nichtraucher • Vorraum • Bad, WC • Garten • Ruhelage • Parkplatz • Kleinkinder werden aufgenommen • ganzjährig 	1, 4, 11, 13, 16, 17, 19, 22	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 50,- 3 Pers.: € 65,- Kinder 6-15 J.: € 10,- Kinder bis 6 J.: Gratis! Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 3,- pro Tag Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage! Schülerwohnung Preis auf Anfrage!
Ferienhaus DORUSKA Marietta Emil-Raab-Straße 13 Planquadrat: E4/a Tel./Fax: 02252/84 371 Tel.: 0699/818 510 05 Tel.: 0699/814 24 575 doruska@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 38 m² FEWO für 2-3 Personen • Gartenhaus - komplett eingerichtet • Wohn-/Esszimmer • Schlafzimmer • Küche komplett eingerichtet • SAT-TV • Bad mit Dusche & WC (1 Stufe) • Garten / Sonnenterrasse • separater Eingang • März bis November 	1, 2, 4, 9, 11, 13, 16, 17, 19, 21	1 Pers.: € 30,- 2 Pers.: € 40,- 3 Pers.: € 65,- Kinder ab 12 J.: € 10,- Preis inkl. Endreinigung! Heizkostenzuschlag: € 5,- pro Tag Monatspreis auf Anfrage!
Ferienwohnung EISNER Herbert Klesheimstraße 53 Planquadrat: F4/c Tel.: 02252/24 756 Tel.: 0664/73 88 04 45 www.members.aon.at/ eisner.herbert fw.eisner@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 50 m² FEWO für 2-3 Personen • Schlafzimmer • Wohnzimmer mit Sat-TV • Frühstückszimmer mit PC • W-LAN • Küche mit Geschirr • Bad mit WC & Dusche • ganzjährig 	1, 2, 4, 9, 10, 13, 16 Waschmaschine Trockner Mikrowelle Espressomaschine inkl. Filter & Kapseln Wasserkocher Kleinbackofen	1 Pers.: € 27,30 2 Pers.: € 45,40 3 Pers.: € 63,10 Kinder bis 12 J.: € 10,- Buchung ab 3 Nächte! Preis inkl. Endreinigung! Heizkostenzuschlag: Bei Bedarf € 5,- pro Tag!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung Zur FREUDE Dr. Susanna Reichert-Freude Marchetstraße 10 Planquadrat: E2/c Tel.: 0664/32 35 455 Tel.: 0650/98 20 441 wolfgang.reichert@kabsi.at	<ul style="list-style-type: none"> • 85 m² große FEWO für 2 (+2) Personen • 1 Schlafzimmer (Doppelbett) • Wohn-/Esszimmer (Doppeldiwan) • Wohnzimmer mit TV+Klavier • Bad (Wanne+WC+Dusche) • Küche • Terrassenteil • Gartenmitbenützung • ganzjährig • Römertherme, Casino, Kurpark je 100m Entfernung 	1, 2, 4, 5, 9, 11, 13, 16 In sanierter Villa, stilvoll eingerichtet (Parkettbödden, Flügeltüren), prachtvoller Garten (Rosen, Altbaumbestand), zentral gelegen	€ 130,- pro FEWO/Nacht Mindestaufenthalt: 5 Nächte Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten!
Appartement GAMPE Andreas Rosenbüchelgasse 26 Planquadrat: F4/d Tel.: 0699/10 98 98 71 harleycruiser@drei.at	<ul style="list-style-type: none"> • 88 m² Appartement für 2-6 Personen, komplett NEU !!! • 3 Schlafzimmer (Doppelschlafzimmer) • Vorraum • SAT-TV • Bad mit Dusche • WC • Küche komplett - NEU ausgestattet • Nichtraucher • Garten • Ruhelage • Parkplatz • ganzjährig 	1, 4, 11, 13, 16, 17, 19, 23	1 Pers.: € 25,- 2 Pers.: € 48,- Kinder 6-15 J.: € 10,- Kinder bis 6 J.: Gratis! Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag: € 3,- pro Tag Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage! Schülerwohnung Preis auf Anfrage!
Appartement HUBER Liane Weilburgstraße 99 Planquadrat: C3/c Tel.: 02252/48229 (Anrufbeantworter) www.tourismus.baden.at/urlaubsplaner/suchen-buchen/suchen-unterkunft/ lianehuber@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 55 m² Appartement für 1-4 Personen (familiärer Atmosphäre) • Wohnzimmer mit abgegrenzter Küchenzeile • Schlafzimmer • 2. Schlafzimmer (20 m²) möglich • komfortable Ausstattung • Bad mit Wanne & WC • Vorzimmer in den Garten • Nichtraucher • Ruhelage am Beginn zum „Wegerl im Helenental“ • einzigartiges Biedermeier-Natur Gärtchen • ganzjährig 	1, 2, 4, 5, 11, 13, 16, 17, 19	1 Pers.: € 32,- 2 Pers.: € 48,- Jede weitere Person: Preis auf Anfrage! Mindestaufenthalt: 2 Nächte Preis inkl. Wäsche! Endreinigung: € 30,- Heizkosten nach tatsächlichem Verbrauch! Gerne auch länger zu vermieten - Preis auf Anfrage! Schüler willkommen!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
<p>Luxus Appartement Am KURPARK</p> <p></p> <p>4 Sonnen - Kategorisierung Land Niederösterreich</p> <p>Serdar Atabayeva Welzergasse 46 Planquadrat: E2/a Tel.: 02252/209 603 10 Tel.: 0699/171 181 76 www.luxus-apartment- baden.at enesch.baden@gmail.com</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 63 m² Modernes Luxus Appartement (Alleinwohnend) für 2 (+2) Personen • hochwertigst ausgestattet • W-LAN • Schlafzimmer mit Multifunktionsbett • gemütliches Wohn-/Esszimmer mit ausziehbarer Ledercouch • Wohnküche • Vorraum • Bad mit Dusche & WC • separates WC • große Sonnenterrasse • Nichtraucher • keine Haustiere • separater Eingang • ganzjährig 	<p>1, 3 (Internes Telefon zum Nebenhause) 4, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 22</p> <p>Kabel-TV W-Lan Espresso-Vollautomatische Kaffemaschine Dampf-Backofen Induktionsherd Mikrowelle Geschirrspülmaschine Wasserkocher Waschmaschine Wäschetrockner</p>	<p>1 Pers.: € 85,- 2 Pers.: € 100,- 3 Pers.: € 115,- 4 Pers.: € 130,-</p> <p>Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 12,-</p> <p>Monatspreis auf Anfrage!</p>
<p>Appartement Beim KURZENTRUM</p> <p>Mag. Harald Grassel Pelzgasse 7 Planquadrat D3/b Tel.: 0664/962 46 80 harald.grassel@gmail.com</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 70 m² FEWO für 1-2 Personen • Schlafzimmer • Wohnzimmer • Küche hochwertigst ausgestattet • Kabel-TV • W-LAN • Garten / Sonnenterrasse • separater Eingang • ganzjährig 	<p>1, 2, 4, 9, 13, 16, 17, 18, 19</p>	<p>1 Pers.: € 46,- 2 Pers.: € 62,-</p> <p>Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten !</p> <p>Pauschalangebot auf Anfrage!</p>

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Gästehaus Mag. MÜLLER Helga Neustiftgasse 3 Planquadrat: E 3/b Tel. 02252/80 793 Tel.: 0664/130 47 42	<ul style="list-style-type: none"> • 30 m² Appartement für 1-2 Personen • Wohn- /Schlafzimmer • Vorzimmer • Bad mit Dusche/WC • SAT-TV • Kleine Wohnküche komplett ausgestattet • Garten / Sitzplatz • Separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 4, 11, 13, 16	1 Pers.: € 36,- 2 Pers.: € 46,- Buchung ab 4 Nächte! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 30, Auch langfristig zu vermieten – Ab 1 Monat Preis auf Anfrage!
	<ul style="list-style-type: none"> • 40 m² Appartement für 2-3 Personen • Wohn-/Schlafzimmer • Vorzimmer – Kleine Küche komplett ausgestattet • Bad mit Dusche/WC • SAT-TV • Garten / Sitzplatz • Separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 4, 11, 13, 16, 19	2 Pers.: € 54,- Jede weitere Person: € 10,- Buchung ab 4 Nächte! Preis inkl. Heizkosten! Endreinigung: € 30,- Auch langfristig zu vermieten – Ab 1 Monat Preis auf Anfrage!
Ferienwohnung RAUSCHER Gerda Weikersdorfer Platz 10 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/46 824 Tel.: 0680/213 03 77 www.ferienwohnung-baden.at dkfm.rauscher@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 53 m² FEWO für 2 Personen • Wohnzimmer (25 m²) • Schlafzimmer • Wohnküche komplett eingerichtet • Bad mit Dusche • WC • W-LAN • separater Eingang • Villa am Weikersdorfer Park • absolute Grünruhelage • sehr großer Garten • März bis Oktober 	1, 2, 4, 9, 11, 13, 16, 17, 19	€ 60,- pro App. /Nacht Preis inkl. Endreinigung und Heizkosten !

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Appartements Nähe RÖMERTHERME Mag. Ehrntraut Hannes Pelzgasse 9 Planquadrat: D3/b Tel.: 02252/25 27 07 Tel.: 0660/504 55 56 www.econto.eu appartement@econto.eu	<ul style="list-style-type: none"> • 46-200 m² hochwertigst ausgestattete Appartements für 1-10 Personen • 1-5 Schlafzimmer (Doppelbett) • neu generalsaniertes altes Winzerhaus • in absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage, traumhaft sonnige Südlage • Nichtraucherappartements • hochwertige Ausstattung mit edlen Materialien (Echtholzparkett, Echtholzmöbel (Eiche), Granit, Feinsteinzeug, Echtledersofa, Vollholz Kassetten Türen) • Fliegengitter, elektrische Rollos • modern ausgestattete Küchen / Wohnküchen mit umfangreichen Kochaccessoires • Wohnzimmer mit gemütlichem Echtledersofa • mit eigenem Ausgang in den Garten (ca. 25/50 m²) / auf die Terrasse (ca. 18/36 m²) • keine Haustiere • ohne Winterzuschlag, ganzjährig • Nähe Casino, Kurpark, Rosarium, Römertherme, Strandbad • Frühstücksmöglichkeit schräg gegenüber Cafe Ullmann 	1, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 16, 19, 21, 22 W-LAN Internet Flat-TV SAT-TV Herd / Backofen Mikrowelle Kaffeemaschine Geschirrspüler Fön Bettwäsche Handtücher Wäscheständer optional: Staubsauger Bügeleisen / -brett Waschmaschine Toaster	2 Pers.: ab € 72,- Preis inkl.: Handtücher Bettwäsche W-LAN Internet Heizkosten Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Pauschalangebote auf Anfrage! Auf Wunsch ganzes Haus mietbar!
Ferienwohnung RUGGABER Klaus Helenenstraße 26 Planquadrat: D3/a Tel.: 02252/21 141 Tel.: 0650/821 20 81 ruggi39@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 66 m² Souterrain FEWO für 2 Personen - Einzelbetten • 3 Räume (Wohnküche, Schlaf- und Wohn-/Schlafzimmer) • Bad mit Wanne, getrenntem Duschaum und WC • W-LAN • Kabel-TV • Küche nur mit 1 Elektroplatte, insoweit eingeschränkte Kochmöglichkeit • großer, schöner Garten zur Mitbenutzung • Strandbad gegenüber, Bäckerei ca. 100 m entfernt • ganzjährig 	1, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 23	1 Pers.: € 40,- 2 Pers.: € 55,- Endreinigung: € 30,- Heizkostenzuschlag November bis inkl. März: € 3,- pro Tag

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung HAUS SCHMIDTGASSE  4 Sonnen - Kategorisierung Land Niederösterreich Brigitte Lehner Schmidtgasse 14 Planquadrat: D3/d Tel.: 02252/206 107 Tel.: 0676/97 444 17 www.haus-schmidtgasse.at haus-schmidtgasse@aon.at	<ul style="list-style-type: none"> • 40 m² App. 1: für 1-3 Personen • 40 m² App. 2: für 2 Personen • 137 m² App. 3: für 1-3 Personen, 2-geschossig • App. 1 + 2: zusammenlegbar mit 5 Schlafplätzen, siehe Grundrisse auf Homepage! • Schlaf-/Wohnraum • Bad mit Dusche/WC • Mieleküche mit Geschirr und Biolebensmittel • App. 3: Schlaf- bzw. Wohnzimmer separat mit Veranda • Bisazza-Bad mit Wanne, insgesamt 3 WC • große Miele-Wohnküche (30 m²) mit Geschirr und Biolebensmittel • App. 1+2+3: • absolute Grünruhelage im Villenviertel der Stadt • Nichtraucherappartements • exklusiv ausgestattet mit Vollholzmöbel & Echtholzparketten • separate Eingänge • Grandewasser • neues Feng-Shui-Haus • ganzjährig 	1, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17 Sat-TV W-LAN Brotbackofen im App. 3 Geschirrspüler im App. 3 Wasserkocher	App. 1 + 2: 1 Pers.: € 41,- 2 Pers.: € 74,- App. 3: 1 Pers.: € 69,- 2 Pers.: € 99,- Bei 14 Nächten: 1 Nacht gratis! Bei 21 Nächten: 3 Nächte gratis! Bei 28 Nächten: 7 Nächte gratis! Bei Vollzahlung im voraus 8 % Preisnachlass! Buchungen ab 3 Nächten! Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Heizkostenzuschlag: € 3,- pro Tag Biolebensmittel als Gastgeschenk! Appartements bis zu 3 Monate mietbar - Preis auf Anfrage!
SCHÜLERWOHNUNG Mag. SEIERL Charlotte Habsburgerstraße 84/3/1 Planquadrat: D3/c Tel.: 0699/109 63 109 charlotte@seyerl.at	<ul style="list-style-type: none"> • 50 m² Schülerwohnung für 2-4 Personen • 2 Zimmer möbliert mit je Wohn-/Schlafzimmer • Küche mit Essplatz • Bad mit Wanne, WC • Gartenbenützung • ganzjährig (außer JULI - AUGUST) 	1, 5, 11, 13, 16, 17, 19	1 Pers.: € 75,- 2 Pers.: € 125,- Endreinigung nach tatsächlichem Aufwand! Heizkosten & Gas/Strom nach tatsächlichem Verbrauch! Auch gerne längerfristig vermietbar - Preis auf Anfrage!

Ferienwohnungen / Appartements

Name / Adresse	Beschreibung	Ausstattung *	Preis
Ferienwohnung WESSELY Edith Weilburgstraße 28 Planquadrat: C3/d Tel.: 02252/43 956 Fax: 02252/43 956-5 edith.wessely@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 75 m² FEWO für 1-3 Personen • Villa beim Thermalstrandbad • Wohnzimmer • Schlafzimmer • Küche eingerichtet • Arbeitsraum • Vorraum • Bad mit Dusche, WC • Balkion 16 m² • SAT-TV • Nichtraucher • ganzjährig 	1, 2, 4, 8, 11, 13, 19 Mikrowelle Bettwäsche Handtücher	€ 66,- pro FEWO/Nacht Preis inkl. Heizkosten und Endreinigung! Bei längerfristiger Vermietung - Preis auf Anfrage! Studentenwohnung Preis auf Anfrage!
Desing Appartement WHITE VILLA Mag. Julia Corkhill-Göttlicher Gämingerstraße 24/1 Planquadrat: D2/b Tel.: 0676/76 06 628 www.whitevilla.org julia.goettlicher@gmx.at	<ul style="list-style-type: none"> • 144 m² großes Design-Appartement, großzügiges App. für 2-6 Personen - Bestlage • wunderschöne Lage am Mitterberg mit Gartenbereich • Wohnzimmer • 3 Schlafzimmer für je 2 Personen (eines mit Waschbecken) • komplett ausgestattete separate Küche für 6 Personen • Design-Badezimmer mit DU/Wanne • großzügige Terrasse, Sonnendeck • Nichtraucher • separater Eingang • ganzjährig 	1, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 19 Bestlage Flat-TV / Sat-TV Internet Küchenausstattung für 6 Personen Kaffeemaschine Toaster Mikrowelle Geschirrspüle Waschmaschine Wäschetrockner Bettwäsche Handtücher	2 Pers.: € 89,- Jede weitere Person: € 12,50 bis zu 6 Pers. Kinder 6-15 J.: € 10,- Kinder bis 6 J.: Gratis! Mindestaufenthalt: 2 Nächte Preis inkl. Heizkosten, Bettwäsche und Handtücher! Bis zu 3 Nächte keine Reinigungskosten! Ab 4 Nächte Endreinigung: € 50,- Auch gerne längerfristige vermietbar - Preis auf Anfrage!